

WEYBRIDGE GARDENS 4

KENSINGTON EDITION



LEOS

A close-up photograph of several white flower petals, likely from a lily, arranged in a fan-like pattern. The petals are soft and have a subtle texture, with some showing slight shadows and highlights. They are set against a light, neutral background.

UNE SYMPHONIE DE PÉTALES ET LUXE

Weybridge Gardens 4 transforme la vie de luxe à Dubaï avec son design inspiré des pétales, mêlant l'élégance organique à l'opulence moderne. Inspiré par les célèbres sources chaudes de Toscane, il comprend une plage infinie sky beach, des jacuzzis en cascade, et des équipements de classe mondiale, offrant 294 résidences exclusives, y compris des sky villas. Toutes les unités comprennent des piscines privées, pour un style de vie vraiment sophistiqué.



UNE
SYMPHONIE
FLEURIE

DÉBUT DE LA FLORAISON

Inspiré par la nature, Weybridge Gardens 4 incarne le thème de la floraison avec une architecture organique inspirée des pétales. Sa façade géométrique reflète les formes biologiques, tandis que l'éclairage intégré le long des bords des pétales rehausse son élégance, mêlant harmonieusement l'extérieur et l'intérieur. Les structures en colonnes et les balcons incurvés du bâtiment symbolisent la croissance et la vitalité, et se fondent dans la verdure pour refléter l'harmonie de la nature. Le toit, "Rebirth", s'inspire de l'eau et du bois, offrant une oasis de sérénité avec des équipements de bien-être et une vue imprenable sur la plage urbaine.





ARRIVER EN BEAUTE
Élégance moderne, accueil chaleureux



VOTRE MAISON À DUBAILAND

Dubailand, qui s'étend sur trois millions de mètres carrés, est un centre dynamique de communautés résidentielles, d'attractions et d'espaces verts. Avec ses parcs à thème, ses centres commerciaux et sa situation privilégiée à proximité des principaux sites d'intérêt, il offre un mode de vie dynamique et d'excellentes opportunités d'investissement avec un retour sur investissement élevé et une appréciation du capital.



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Weybridge Gardens 4 bénéficie d'un emplacement de choix avec une excellente accessibilité aux principales autoroutes de Dubai, E311 et E611, offrant des connexions transparentes vers des destinations clés telles que le centre-ville de Dubai, Dubai Marina, et les deux aéroports de la ville. Avec l'ajout de la nouvelle ligne de métro, les résidents bénéficient d'une connectivité sans effort avec les principaux sites de Dubaï, ce qui fait de Dubailand un choix de premier ordre pour un mode de vie urbain moderne.

LOCATION MAP

1. AL HABTOOR POLO RESORT

10 minutes

2. IMG WORLDS OF ADVENTURE

12 minutes

3. GLOBAL VILLAGE

14 minutes

4. DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT

22 minutes

5. DOWNTOWN DUBAI / BURJ KHALIFA

22 minutes

6. DUBAI MALL

22 minutes

7. DIFC

22 minutes

8. DUBAI FRAME

22 minutes

9. MALL OF THE EMIRATES

25 minutes

10. DWC AIRPORT

28 minutes

11. BURJ AL ARAB / JUMEIRAH

30 minutes

12. DUBAI MARINA

32 minutes

13. THE PALM JUMEIRAH

33 minutes





EXPÉRIENCE
EN MATIÈRE DE
CONCEPTION
MODERNE



TONALITÉS
CHAUDES ET INVITANTES
Dans Le Hall D'entrée

A woman in a white, flowing dress is shown from the waist up, looking upwards and to the left. The dress is voluminous and has a soft, draped texture. The background is a gradient of light to dark grey. The text 'VIBRANT VIE MODE DE VIE' is overlaid in the center in a white, serif font.

VIBRANT
VIE
MODE DE
VIE



WEYBRIDGE
GARDENS 4

D'INSPIRATION BRITANNIQUE
Grandeur



WEYB
GARD

DES INTÉRIEURS RAFFINÉS

UN MONDE DE
COMMODITÉS



REZ-DE-CHAUSSÉE COMMODITÉS



COMMODITÉS SUR LE TOIT



COMMODITÉS DE MARQUE

1. Piscine à débordement sur le toit
2. Sky beach
3. Un jacuzzi en cascade d'inspiration toscane
4. Un salon de bronzage avec des lits de jour ronds
5. Une étagère Baja avec des lits de bronzage dans l'eau
6. Douches extérieures
7. Sièges extérieurs
8. Chaises longues en contrebas
9. Cinéma en plein air
10. Espace barbecue
11. Pizzeria
12. Terrasse de yoga style jardin zen
13. Salle de sport entièrement équipée
14. Vestiaires
15. Saunas et hammams
16. Studio de danse LEOS
17. Académie de boxe LEOS
18. Parking privé
19. Hall d'accueil
20. Espace de travail
21. Espace lounge





STUDIO DE FITNESS MODERNE
Au Design Épuré



SALLE DE SPORT SPACIEUSE
Avec Une Atmosphère Motivante



ORGANISÉ ET ÉLÉGANT

Aménagement Des Vestiaires

UNE
NARRATION
DISTINCTE
ET UNE
CONCEPTION
ETHOS





LA TOSCANE
Jacuzzi À Cascade





LA VIE SUR LES TOITS REDÉFINIE

Weybridge Gardens 4 dispose d'une sky beach exclusive et d'un jacuzzi en cascade, inspirés par la tranquillité des sources chaudes de Toscane.

Avec ses vues dégagées et ses couchers de soleil à couper le souffle, cette retraite sereine couronne la résidence, offrant un mélange parfait d'élégance et de beauté naturelle.



SKY BEACH AVEC
Visions Panoramiques



DOUCHE RAFRAÎCHISSANTE
Au Bord De La Piscine



Bar Lounge et
CINÉMA EN PLEIN AIR



PONT DE YOGA ZEN



CONFORT ET ESTHÉTIQUE

L'architecture d'intérieur élégante crée des espaces qui combinent harmonieusement sophistication, fonctionnalité et beauté intemporelle. Elle met l'accent sur l'équilibre, l'harmonie et le luxe discret, chaque détail étant soigneusement étudié pour l'esthétique et le confort. Cette approche privilégie les matériaux raffinés, un design cohérent et des aménagements pratiques qui améliorent la vie quotidienne.



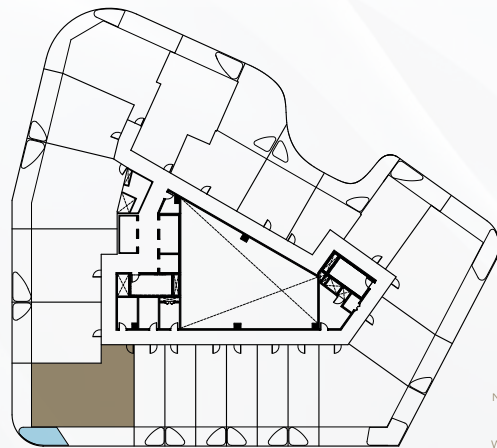
PISCINES PRIVÉES,
Vues À Perte De Vue



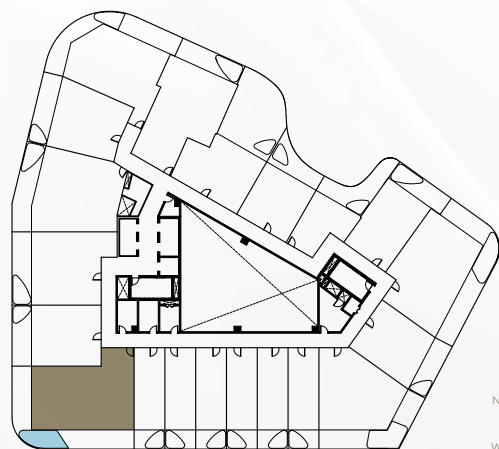
EXCLUSIF 4 CHAMBRES À COUCHER SKY VILLAS

Pour la première fois, LEOS Developments présente 30 villas exclusives de 4 chambres dans le ciel, chacune étant un chef-d'œuvre de la vie de luxe. Ces résidences exceptionnelles sont dotées de vastes espaces, de piscines privées, de vues époustouflantes sur le ciel, de salles de bains de type spa et d'intérieurs sur mesure avec des finitions haut de gamme, offrant un niveau de sophistication inégalé.

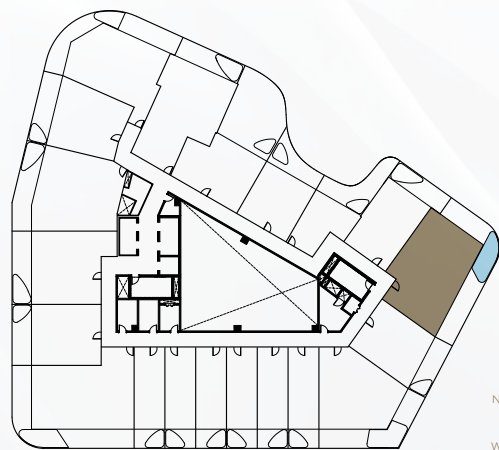
4 CHAMBRES À
COUCHER
SKY VILLAS
TYPE 1



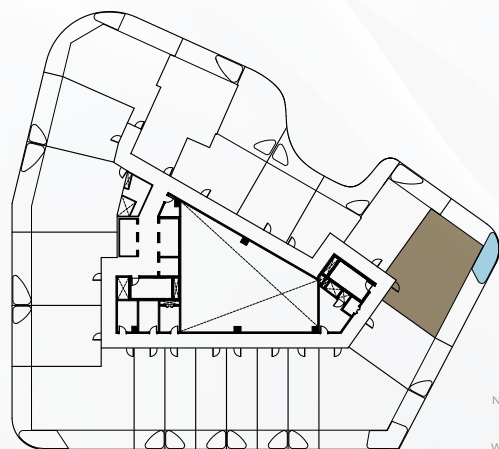
4 CHAMBRES À
COUCHER
SKY VILLAS
TYPE 1



4 CHAMBRES À
COUCHER
SKY VILLAS
TYPE 2



4 CHAMBRES À
COUCHER
SKY VILLAS
TYPE 2





INTÉRIEURS
INSPIRÉS PAR LA
NATURE



CHAMBRE
PRINCIPALE SPACIEUSE



CUISINES



Chaleureux Et Apaisant
SALLES DE BAINS



ESPACE DE VIE ENSOLEILLÉ

Avec Mobilier De Première Qualité



Design Sophisticé Avec
DÉTAILS SUR MESURE



UN MÉLANGE HOMOGÈNE
De Style Et De Confort



CONTEMPORAIN
Élégance Et Intemporalité



COMMUNAUTÉ
ATTRACTIONS



VILLE UNIVERSITAIRE

Centre International D'éducation Dans La Région Mena



IMG MONDES D'AVENTURE

12 Minutes De Weybridge Gardens 4



AL HABTOOR STATION DE POLO
12 Minutes De Weybridge Gardens 4



GLOBAL VILLAGE
14 Minutes De Weybridge Gardens 4



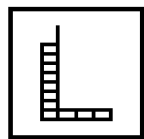
DESIGNED BY
LUD STUDIOS

Weybridge Gardens 4 a été méticuleusement conçu et créé par LUD Studios, un bureau d'études et d'ingénierie d'origine britannique.

LUD Studios se consacre à la création de bâtiments innovants, inspirés par le contexte, durables sur le plan environnemental et qui améliorent la qualité de vie des résidents.

En mettant l'accent sur la conception et la durabilité, LUD Studios relève de nouveaux défis et saisit l'occasion de redéfinir les méthodologies de conception et de construction pour créer une conception architecturale primée et des espaces de vie innovants.





LEOS

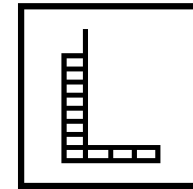
PRIX INTERNATIONAUX

Établi en 2013, LEOS est un promoteur immobilier de luxe renommé avec une forte présence au Royaume-Uni, aux Émirats arabes unis et à l'international. LEOS s'engage à définir l'art de vivre par le biais d'un design, d'une architecture et d'un développement innovants et de haut niveau. Experts en immobilier résidentiel, commercial et à usage mixte, les compétences de LEOS couvrent la recherche et l'analyse de terrains, le financement, la gestion du développement, la construction, la vente et la gestion d'actifs.



DISCLAIMER

All plans and 3D visualizations are based on conceptual design and are shown for illustration purposes only. Unit layouts are indicative, not to scale, and subject to change without prior notice. All dimensions, if shown, are approximate and exclude all wall finishes and construction tolerances. Furnishings & accessories shown are for representation only. The final built-up areas may vary from the official measurements issued by the 3rd party survey company accredited by the Dubai land department. The developer reserves the right to make any changes on any part of this document if & when they deem necessary.



LEOS
INTERNATIONAL



OFFICIAL PARTNER OF
AFC BOURNEMOUTH
PREMIER LEAGUE

WEYBRIDGE GARDENS 4

KENSINGTON EDITION

UAE TOLL-FREE 800 535

WWW.LEOSDEVELOPMENTS.COM



LEOS